

学術センター空調設備保守点検業務内容

番号	名称	台数	単位	内容	備考
1	冷温水発生機保守点検整備 冷温水発生機	1	基	※メーカー仕様による点検、切替 川重冷熱工業㈱ 運転記録 巡回点検	QAW-CP100FG
	冷却塔保守点検整備 冷却塔	1	台	運転状態の点検、騒音、振動、外観 絶縁測定 電圧、電流測定 冷却塔清掃 冷却水系統配管水抜き	SKB-100GN 空研工業㈱
※点検、切替時はメーカーの指示を仰ぐこと。					
2	ポンプ保守点検整備 冷温水ポンプ	1	台	配管、弁類の状態確認	SJ4-80×65K65.5
	冷却水ポンプ	1	台	運転状態の点検、騒音、振動、外観 絶縁測定 電圧、電流測定	SJ4-125×100K611 テラル㈱
3	空気・調和機設備保守点検整備 空気調和機 1, 2 階系統	1	台	運転状態の点検、騒音、振動、外観	CH-280EK
	” 3 階系統	1	台	Vベルト状態確認 ロールフィルター取替 絶縁測定 電圧、電流測定	CH-170EK 昭和鉄工㈱
4	自動制御機器保守点検整備 1, 2 階用空調機制御	1	式	※メーカー仕様による点検、切替	
	3 階用空調機制御	1	式	アスビル㈱	
	ダンパー制御	1	式		
	熱源系ヘッダー制御	1	式		
	冷却塔制御	1	式		
	中央監視制御	1	式		
	※点検、切替時はメーカーの指示を仰ぐこと。				

緊急時の対応 : 上記以外の緊急呼出し時は随時対応、取替部品代は別途精算